

Combien vaut votre bien ?



C'est le moment d'essayer
la **Multi-Expertise ERA**



Un dossier détaillé
présentant les atouts de
votre bien ainsi qu'une
estimation fiable et
réaliste de sa valeur

En partenariat avec

PRELYS
COURTAGE 2.0
FACILITONS VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER

JOURNÉES NATIONALES DE
L'ESTIMATION
— 11.12.13 MARS 2025 —

www.bien-estimer.fr

Votre bien est unique, la Multi-Expertise ERA détermine son juste prix

Fort de plus de 50 années d'expérience dans la transaction, ERA Immobilier a élaboré une méthodologie exclusive qui associe 4 techniques d'estimation pour déterminer une fourchette de prix pertinente dans laquelle se situe votre bien immobilier.



L'ÉTUDE COMPARATIVE DE MARCHÉ

Répertorie et analyse tous les biens en concurrence directe avec votre propriété qui ont été vendus récemment ou qui sont disponibles à la vente.



LA COMMISSION D'ESTIMATION

Réunit les équipes commerciales de votre agence ERA pour une étude approfondie des attentes des acquéreurs dans votre secteur.



L'ANALYSE DE PERTINENCE

Prend en compte de manière objective les spécificités et le caractère unique de votre bien pour en déterminer la valeur.



LA VALEUR LOCATIVE

Détermine la valeur de votre propriété au regard de son potentiel locatif.

Durant les **Journées Nationales de l'Estimation**,
votre agence ERA vous offre l'estimation de votre bien,
c'est le moment d'en profiter et c'est sans engagement !



www.bien-estimer.fr